



**Gemeente
Haarlem**

3

Europaweg journaal

Laatste nieuws over de
ontwikkelingen rondom
de Europaweg

Juli 2022

Magazine voor bewoners
rondom de Europaweg

Tweede bouwfase Centrum Schalkwijk van start

Hoe gaat dit groene
stadsdeelhart eruitzien?

Welkom in Haarlem Nieuw-Zuid

Een bijzonder stukje stad dat
Haarlem nog niet had

Inhoud

Dit is nummer 3 van het Europaweg journal.
Een informatief magazine gemaakt voor en door Haarlemmers. Het verschijnt ongeveer twee keer per jaar.

Colofon

Dit is een uitgave van de Gemeente Haarlem.

Art direction & vormgeving

Edith van Beek

Tekst

Els Meijers
Janine Scheper

Fotografie

Anke van der Meer

Druk

PRinterface

Verspreiding

Paswerk Haarlem

Oplage

9.000 exemplaren



De foto van de omslag is gemaakt in het atelier van Mika van Vonderen in woongebouw De Keizer.

Voorwoord

Overal is de actie te zien

Floor Roduner

3

Europawegzone

Even bijpraten

4

Welkom in Haarlem Nieuw-Zuid

Een bijzonder stukje stad dat Haarlem nog niet had

8

Kantoorgebouw krijgt een tweede leven

De metamorfose van de blokkendoos

14

Europawegzone

Wat gebeurt waar?

19

Deze uitgave is met grote zorg samengesteld door Gemeente Haarlem. Aan de inhoud van het Europaweg journal kunnen geen rechten worden ontleend.

Dit magazine is gedrukt op FSC papier, chloorvrij gebleekt en bedrukt met plantaardige inkt op een alcoholvrije drukpers.



6

Hier komt de nieuwe mobiliteitshub



10

Hoe ziet u het nieuwe park voor zich?



Schalkwijk krijgt een nieuw stadshart

Tweede bouwfase in de startblokken

12 | 13 | 18

Het woord is aan...
**een slager,
een bakker en
een kunstenaar**

Voorwoord



Overal is de actie te zien

A

Alweer een jaar vol mijlpalen is voorbij! Ik begin met de recentste: 62 miljoen subsidie van het Rijk voor het nieuwe OV-knooppunt Haarlem Nieuw-Zuid! Waarom? Haarlem krijgt dat geld voor een goede bus-hub op een logische plek waar belangrijke buslijnen samenkomen. En voor de vernieuwing van de Europaweg tot een groene stadsstraat. Deze investeringen in de infrastructuur zijn nodig om in de omgeving een combinatie van nieuwe woningen en openbare voorzieningen te maken. Samen maakt dat het gebied leefbaarder en mooier.

Nieuw is het idee om het gebied langs het Spaarne te ontwikkelen tot 'Spaarne-park'. Een goed bereikbaar recreatiegebied waar je kunt wandelen, hardlopen, roeien, voetballen, tennissen en nog veel meer. Samen met de sportverenigingen maken we daarvoor een plan.

We staan in de actiestand. De metamorfose van het winkelcentrum tot stadshart met diverse functies is in volle gang. Het Californiëblok is nu bewoond, de parkeer-garage is in gebruik. Na de zomer start de bouw van de foodhal. In de volgende fase komen er 1.150 woningen bij en komt de bibliotheek naar Centrum Schalkwijk. De gemeente reserveert voor de verhuizing van de bieb 4,5 miljoen euro.

In de afgelopen maanden was ik regelmatig in Schalkwijk. Ik kreeg veel positieve reacties van bewoners op de veranderingen. Heel leuk om die bevestiging te krijgen. Natuurlijk, het duurt nog wel even voordat alles klaar is. Er moet veel werk verzet worden! Dat vraagt van iedereen begrip en geduld.

We doen dit echt samen. Samenwerking leidt tot de mooiste resultaten.

Floor Roduner (PvdA) Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling

Europawegzone

Even bijpraten



MEER GROEN IN SCHALKWIJK? WIJ MOEDIGEN DAT AAN!

Deel uw idee over meer groen in de wijk en ontvang maximaal 3.000 euro om het uit te voeren. Er zijn een aantal spelregels. Deze vindt u op www.haarlem.nl/groen.

Ideeën kunnen worden gemaild naar: initiatief@haarlem.nl

Wilt u uw idee eerst bespreken met hoveniers?

Kom dan naar het Groen Spreekuur van NME. Dit is elke woensdagmiddag van 13.00 tot 15.00u in de Haarlemmerkweektuin.

Zie het voor u

In het winkelcentrum, ter hoogte van het filiaal van Op=op, heeft de gemeente een informatiehoek ingericht over de bouwplannen voor Centrum Schalkwijk. Er staat een maquette die een goed beeld geeft van hoe het gebied eruit komt te zien.

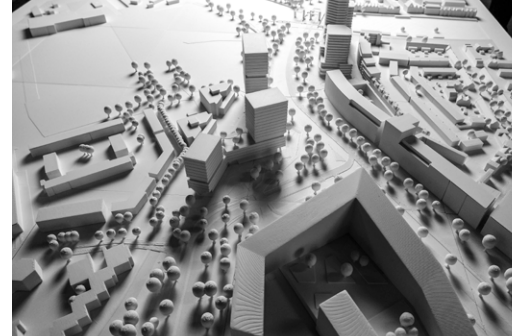


Wat vindt u?

Gemeente Haarlem en de ontwikkelaars waarmee ze samenwerkt, houden (toekomstige) bewoners van de Europawegzone op de hoogte van de plannen voor dit gebied. Er zijn informatiebijeenkomsten, inloopspreekuren en online sessies om vragen te beantwoorden en reacties te peilen. Zoals in maart over het Stedenbouwkundig Programma van Eisen voor Centrum Schalkwijk. En eind 2021 en begin 2022 om ideeën te verzamelen voor het ontwerp van de woongebouwen Schipholweg 1 en Schonenvaert. Ook de informatiemarkt over Haarlem Nieuw-Zuid in juni werd druk bezocht. De gemeente en ontwikkelaars kregen veel vragen en reacties op hun plannen. Dank hiervoor!

Op de hoogte blijven?

Ga naar www.haarlem.nl en de nieuwsbrief van de gemeente voor de bewoners van Schalkwijk.



Tip voor de zomervakantie: ABC Architectuurcentrum

Weleens in Haarlems eigen 'museum' over architectuur en stedenbouw geweest?

Op www.architectuurhaarlem.nl leest u welke exposities, architectuurwandelingen en lezingen hier worden georganiseerd, zowel voor kinderen (LEGO-bouwmiddagen) als volwassenen.

Subsidie voor Haarlem Nieuw-Zuid

Gemeente Haarlem heeft van het Rijk 62 miljoen euro subsidie gekregen voor de ontwikkeling van het OV-knooppunt en de Europaweg. Met het knooppunt worden Haarlem en omgeving beter bereikbaar. Met de woningen die er worden gebouwd, komt de gemeente tegemoet aan de grote vraag op de woningmarkt.

Schalkwijk aan Zet: vijf plannen uitgevoerd in 2022

Omdat bewoners zelf vaak het beste weten wat nodig is in hun wijk, heeft de gemeente 70.000 euro beschikbaar gesteld voor Schalkwijkers met een goed idee. De vijf winnaars zijn bekend. Als het aan hen ligt krijgt Molenwijk een fleurige entree, gaan vrijwilligers in wijkcentrum De Ringvaart koken voor mensen die zich eenzaam voelen, krijgt Schalkwijk een lees- en taalclub, krijgt de Bernadottelaan een groenere uitstraling en wordt het schoolplein van basisschool De Pyramide voor de hele buurt.

Meer weten?
Kijk op Schalkwijk aanzet.nl.



Zin in een potje pétanque?

Naast woongebouw De Keizer, in het hartje van Schalkwijk Midden, ligt een groenstrook die tijdelijk is omgedoopt tot Jamaicaplantsoen. Bewoners hebben hier een jeu-de-boulesbaan aangelegd. Nodig uw burens uit voor een potje pétanque. Mikken maar!



Wat vinden Haarlemmers er zelf van?

“Je ziet Schalkwijk nu al veranderen door alle nieuwbouw. Wat een entree als je vanaf de N205 Haarlem binnenrijdt! Ik zou best een seniorenkoopappartement willen in Haarlem Nieuw-Zuid. Met dat mooie OV-knooppunt en al die winkeltjes en horeca. Er is tegen die tijd vast wel een gezin dat in ons huis in de Kruidenbuurt wil wonen.”

Sjaak (66)

“Schalkwijk is in ontwikkeling. Dat valt me op als ik 's morgens de Europawijk binnenrijd om hier naar mijn werk te gaan. Wordt er ook rekening gehouden met kinderen? Ik mis bijvoorbeeld een speeltuin. Ik geef les op de Mgr. Huibersschool. Met de leerlingen praat ik vaak over hoe de buurt gaat veranderen.”

Wendy (58)

“De Europawijk heeft veel potentie. Daarom ben ik hier in 2015 komen wonen. Ik ben erg enthousiast over de plannen voor de Europaweg en het OV-knooppunt. Heel Haarlem heeft hier profijt van. Ik hoop dat er genoeg ruimte en groen komt waar jongeren kunnen sporten, zoals langs de Molenplas, en zich niet hoeven te vervelen. En hopelijk wordt Schalkwijk Midden, rondom de oude kickboks-scholen, snel opgeknapt.”

Bert (42)



Snel en comfortabel van deur tot deur

Bij de kruising Schipholweg-Europaweg komt een plek waar je makkelijk de bus of (deel)fiets kunt pakken om snel de stad in en uit te komen. De gemeente werkt nauw samen met de provincie Noord-Holland, omdat ook de dorpen en steden om Haarlem heen hierdoor beter bereikbaar worden. Waarom ook alweer deze mobiliteitshub? En waar komt hij precies?

De mobiliteitshub in Haarlem Nieuw-Zuid is nodig omdat het openbaar vervoer in Haarlem de komende twintig jaar naar verwachting met vijftig procent groeit. Al die extra bussen passen niet meer in de binnenstad en op het Stationsplein. De Schipholweg is een geschikte plek voor een mobiliteitshub, omdat hier belangrijke busroutes samenkomen, onder andere naar Schiphol, Amsterdam en Hoofddorp. Er komen winkels, horeca en andere voorzieningen om het op- en overstappen zo aangenaam mogelijk te maken.

Waar komt de hub precies?

"Samen met de provincie Noord-Holland hebben we verschillende varianten onderzocht", vertelt Peter Tobben, projectmanager bij de gemeente Haarlem. "Een ingenieursbureau heeft alle voor- en nadelen op een rijtje gezet. Eind 2021 waren er nog twee varianten in de race. Die hebben we verder uitgewerkt om goed te kunnen kiezen. Er kwam vervolgens één winnaar uit de bus: een mobiliteitshub aan de noordkant van de Schipholweg."

Waarom juist hier?

Aan de noordkant van de Schipholweg sluit het knooppunt goed aan bij de omgeving. Op de plek van Schipholweg 1 wordt een nieuw wooncomplex gebouwd met kantoor- en bedrijfsruimte, winkels en horeca, met een plein ervoor. Aan de zuidkant ontstaat een goede verbinding met de sportvelden. Met de aanleg van een loopbrug over of onder de weg is

het niet nodig om de auto's via een tunnel onder het knooppunt door te leiden – wat bij twee andere varianten wel zo was. Peter: "De voorkeursvariant heeft genoeg mogelijkheden om mee te veranderen met

ontwikkelingen in de toekomst, zoals de groei van het openbaar vervoer en de beoogde afname van het autoverkeer."

En nu?

Op 29 juni heeft de Haarlemse gemeenteraad gekozen voor de noordvariant, waarmee deze officieel vastligt. Voordat in 2023 architecten aan de slag gaan met het ontwerp, moet er eerst een stedenbouwkundig plan komen waarin staat hoe het gebied eruit gaat zien. Eind 2024 start de bouw van het busstation. Over vijf jaar is de hub helemaal af.

Regionaal knooppunt

Jelle Hengstmengel, die als beleidsadviseur ov-knooppunten bij de provincie Noord-Holland bij de ontwikkeling betrokken is, is blij met de hub. "Er zullen veel mensen gebruik van gaan maken: niet alleen Haarlammers maar ook mensen uit de regio die in Haarlem werken of naar school gaan. Het wordt een prettige plek om te verblijven. Er komt onder meer een overkapping, zodat ook het wachten op de bus aangenamer is. En je kunt er makkelijk even snel koffie of een tussendoortje halen. We zijn aan het onderzoeken of de aanleg van een nieuw snelbusstelsel (Bus Rapid Transit) de stad nog beter bereikbaar kan maken."

'Het op- en overstappen wordt zo aangenaam mogelijk'



Jelle Hengstmengel

Beleidsadviseur Provincie Noord-Holland

Peter Tobben

Projectmanager gemeente Haarlem



Welkom in Haarlem Nieuw-Zuid

Haarlem Nieuw-Zuid, ziet u het al voor zich? Het wordt een bijzonder stukje stad dat Haarlem nog niet had. Je woont er dicht bij het Spaarne, het nieuwe stadspark en het nog te ontwikkelen OV-knooppunt, om de hoek van de Haarlemse binnenstad. Er zijn rustige, groene plekken waar je de drukte van de stad achter je kunt laten. Er zijn ook volop mogelijkheden om juist de gezelligheid op te zoeken en buurtgenoten te ontmoeten. Het bijzondere aan het gebied is dat Haarlemmers er op verschillende manieren gebruik van gaan maken. Ze gaan er wonen, reizen, werken, overnachten, sporten en ontspannen. Haarlem Nieuw-Zuid wordt een plek waar je met plezier je tijd doorbrengt.

“Werken, sporten, recreëren of mensen ontmoeten: alles is straks mogelijk in Haarlem Nieuw-Zuid”



OV-knooppunt
Omdat het openbaar vervoer de komende jaren flink toeneemt, krijgt Haarlem er een modern busstation bij. Met een grote fietsenstalling met winkeltjes en ontmoetingsplekken. Het wordt een aantrekkelijke verblijfs- en ontmoetingsplek voor de buurt en reizigers.



“Haarlem Nieuw-Zuid vormt een nieuwe schakel tussen het eeuwig jonge Schalkwijk en het historische centrum”

SCHONENVAERT

Op de plek van Rijkswaterstaat komt een eigentijds gebouw met 714 huurwoningen (40% sociaal, 40% middenhuur, 20% vrije sector) rondom een binnentuin. Met gemeenschappelijke faciliteiten voor bewoners en de buurt, winkels en voorzieningen. www.haarlemschonenvaert.nl



GEBIEDSCONCEPT

Alle woningen, kantoren, voorzieningen en andere bouwprojecten samen vormen straks een nieuw stadsdeel met een eigen gezicht en een eigen verhaal. Het is belangrijk dat alle partijen het met elkaar eens worden over wat voor plek het moet worden. Hiervoor heeft de gemeente een gebiedsconcept gemaakt, samen met SITE Urban Development. Het gebiedsconcept geeft richting aan hoe we het gebied zo kunnen ontwikkelen dat het één geheel is. Tijdens een inloopbijeenkomst op 20 juni in Van der Valk hotel Haarlem is het gepresenteerd aan omwonenden en toekomstige bewoners. De gemeente blijft hen bij de ontwikkeling van de verschillende bouwplannen betrekken.

Spaarnepoort

Hier worden drie woontorens gebouwd met 612 woningen: van sociale huurwoningen tot middeldure huur met gemeenschappelijke faciliteiten en een binnentuin. Speciaal voor starters op de arbeidsmarkt met een vitaal beroep.



SCHIPHOLWEG 1/J. HAMELINKSTRAAT 17-45

Op deze unieke plek aan het Spaarne komen een hoog en een wat lager gebouw met 73 sociale huurwoningen, 98 middeldure huurwoningen en 72 vrijesectorwoningen. Er komen ook kantoren, appartementen met werkruimte, een restaurant met terras op de zesde verdieping en handige voorzieningen. www.schipholweg1.nl



Stadspark

Sportpark Nol Houtkamp verandert in een groen stadspark dat toegankelijk is voor iedereen die van de buitenlucht wil genieten. Natuurlijk kun je er blijven sporten, met je club of op eigen houtje. Maar er is straks ook genoeg ruimte en groen om te wandelen, spelen, tuinieren, ontmoeten en genieten van het uitzicht op het Spaarne.





Hoe ziet u het nieuwe park voor zich?

Sportpark Nol Houtkamp verandert de komende jaren in een plek voor iedereen die wil sporten, recreëren, van de natuur wil genieten en stadsgenoten wil ontmoeten. Wat zou u er graag willen doen?

De gemeenteraad heeft het startschot gegeven voor een metamorfose van de sportvelden en het gebied tussen de Schipholweg en de Belgiëlaan, waar veel verenigingen sporten en onder andere de Pluktuinen liggen. Dat is goed nieuws voor alle huidige en de vele nieuwe Haarlemmers die de komende jaren in dit deel van de stad komen wonen. Het park blijft een thuishonk voor sportverenigingen, maar wordt ook een plek voor iedereen die er even uit wil. Een gespecialiseerd bureau brengt de wensen en mogelijkheden samen in een gebiedsvisie. De gemeente nodigt u dit najaar uit om hierover mee te denken.

Schalkwijk Midden: volop in ontwikkeling

Terwijl in De Keizer al met veel plezier wordt gewoond, vordert ook de bouw van de andere wooncomplexen. De nieuwe bewoners van Elements Haarlem kunnen begin 2023 al hun verhuisdozen uitpakken. Silva volgt daarna. Dan is ook de renovatie van het oude kantoor van de FIOD voltooid en kan Rijkswaterstaat het betrekken. Op pagina 14 leest u meer over deze metamorfose.



1. **ROOTZ**
670 woningen, horeca en huiskamer
www.rootzhaarlem.nl (oplevering: eind 2024)
2. **Herontwikkeling tot kantoor Rijkswaterstaat**
Energiezuinige werkplek in groene setting
(oplevering: zomer 2023)
3. **Wooncomplex Silva**
131 huurwoningen, kantoorruimte en parkeergarage
www.woontank.nl (oplevering: medio 2023)
4. **Wooncomplex De Keizer**
111 appartementen, bewoond sinds 2019
5. **Tijdelijke parkeerruimte**
Daarna woningbouwontwikkeling
6. **Woningbouw en nieuw schakelstation (telecommunicatie)**
Plannen worden nog gemaakt
(Gebouwd tussen 2025-2028)
7. **Elements Haarlem**
298 koop- en huurappartementen, koopwoningen, voorzieningen en parkeergarage
www.elementshaarlem.nl
(oplevering begin 2023)

De inrichting van de openbare ruimte rondom de woongebouwen start nadat de bouw klaar is.

Schalkwijk in haar jonge jaren

Schalkwijk is het jongste stadsdeel van de gemeente Haarlem. De meeste woningen zijn gebouwd in de jaren zestig en zeventig als antwoord op de woningnood.



Schipholweg
Gezien vanaf de Buitenrustbrug naar het zuidoosten. Rechts op de achtergrond de eerst bebouwing van Schalkwijk.

Fotograaf onbekend (1960-1965)
Beeldbank noord-hollandsarchief.nl



Amerikaweg
Vogelvluchtfoto Schalkwijk

Fielmich, J. (1974)
Beeldbank noord-hollandsarchief.nl

Jan Konijn
Eigenaar Keurslagerij Van der Geest

51 jaar lang was Keurslagerij Van der Geest een vertrouwd gezicht in het overdekte winkelcentrum. Hoe concreter de plannen werden voor de Casablancastraat, hoe meer het ging kriebelen om te verhuizen.

“Mijn zwager Dolf van der Geest en ik willen onze opvolger, Niek van de Wal, een kansrijke toekomst geven op een aantrekkelijke plek. In het winkelcentrum was onze toekomst onzeker. Bovendien was het pand aan modernisering toe. Casablancastraat 12 is een geweldige locatie, zeker met de Albert Heijn en Aldi aan de overkant. Het is altijd gezellig druk. In de toekomst gaan we meer verse kant-en-klaarmaaltijden verkopen, misschien ook vegetarische. Onze elektriciteit komt van zonnepanelen en onze nieuwe koelmachines verbruiken minder energie. Op 2 juni ontvingen we onze eerste klanten in de nieuwe winkel. Ook zij zijn er blij mee.”



‘Hier heeft de winkel een kansrijke toekomst’
Altijd gezellig druk in de straat



‘We zijn de nieuwe bakker om de hoek’
Bakkerij Van Maanen
nu ook in Haarlem

Wesley van Duyn
Filiaalhouder
Bakkerij Van Maanen

Sinds 13 mei ruikt het in de Casablancastraat naar versgebakken brood en geurige koffie als je nummer 14 passeert. Wesley en zijn collega's zijn trots op de nieuwe winkel.

“We wilden graag een filiaal openen in Haarlem op een mooie locatie met veel aanloop. Centrum Schalkwijk is booming, en met een kaas- en notenwinkel en slagerij als burens worden we hopelijk voor veel mensen het vaste adresje voor hun dagelijkse verse boodschappen. Inwoners van Schalkwijk die voorheen naar onze vestigingen in Hoofddorp en Heemstede kwamen voor ons brood, wisten onze nieuwe winkel snel te vinden. Zij hebben nu hun eigen ‘bakker om de hoek’. En ook nieuwe klanten zijn enthousiast. Voor de winkel hebben we bankjes geplaatst waarop ze kunnen genieten van een kop koffie met iets lekkers erbij.”



Kantoorgebouw krijgt een tweede leven

Twee jaar stond het kantoor van de FIOD aan de Surinameweg leeg. De blokkendoos met vaalgele kozijnen herinnert u zich misschien nog wel. Dit krijgt nu een metamorfose, waarbij veel onderdelen worden hergebruikt. De nieuwe huurder, Rijkswaterstaat, is er blij mee.

“We zochten een nieuwe plek voor ons kantoor, dat we nu nog huren aan de Toekanweg”, vertelt Pleuni Verbeeten, projectmanager facility management bij Rijkswaterstaat. “We wilden graag kantoorruimte huren via de Rijksgebouwendienst. Dit is de vastgoedorganisatie van en voor de Rijksoverheid, waar wij zelf ook bij horen. Rijkswaterstaat West-Nederland Noord is verantwoordelijk voor onderhoud, beheer en aanleg van snelwegen en hoofdvaarwegen in Noord-Holland. Haarlem ligt voor ons gunstig ten opzichte van Amsterdam, Schiphol en de zeehavens. Ook als provinciehoofdstad heeft Haarlem bij ons een streepje voor.”

Liever opknappen dan slopen

De Rijksgebouwendienst zocht een nieuwe huurder voor het gebouw van de FIOD, die in 2020 is verhuisd naar Amsterdam. Rijkswaterstaat was niet meteen enthousiast over het pand, dat sterk verouderd is. Dat veranderde toen ze samen gingen nadenken over manieren waarop ze het gebouw duurzaam konden renoveren. “We hadden het pand ook kunnen slopen voor nieuwbouw”, vertelt projectmanager Remko Liekelema van de Rijksgebouwendienst. “Maar het had nog genoeg kwaliteiten. Daarom wilden we liever behouden en flink opknappen, zodat het weer jaren mee kan.”

“We hadden het pand ook kunnen slopen voor nieuwbouw”

Materiaal opnieuw gebruikt

Om te beginnen is het pand voorzichtig uit elkaar gehaald, zodat onderdelen die een tweede leven verdienen opnieuw kunnen worden gebruikt. Remko: “Van het hout van de binnendeuren wordt nu bijvoorbeeld een grote kastwand gemaakt voor bij de receptie. De oude plafondroosters zijn voorzichtig losgehaald en worden met stof bekleed, zodat ze als akoestische muurpanelen in grote vergaderruimten de galm verminderen. Ook veel nieuwe bouwmaterialen zijn herbruikbaar. De goten voor elektriciteit en internet bijvoorbeeld bestaan uit losse delen, die ook weer uit elkaar te halen zijn voor een ander bouwproject.”



Pleuni Verbeeten
Projectmanager facility management Rijkswaterstaat



Remko Liekelema
Projectmanager Rijksgebouwendienst

Weetjes over het duurzame kantoorgebouw

- Er zou eigenlijk een extra vleugel van drie etages bijgebouwd moeten worden. Dat zou veel bouw materiaal hebben gekost en veel CO₂-uitstoot. Oplossing: op alle bestaande etages worden de erkers zo aangepast dat er meer ruimte ontstaat.
- Het gebouw krijgt een uitbouw met daarop een daktuin. Dit zorgt ervoor dat het mooi aansluit bij de groene, verkeersluwe omgeving.
- De begane grond heeft veel glas (gerecycled uiteraard), waardoor je als voorbijganger iets meekrijgt van de bedrijvigheid.
- Bij de ontwikkeling van het gebouw zijn Rijkswaterstaat, Rijksgebouwendienst en BAM betrokken.
- Het pand wordt in de zomer van 2023 opgeleverd. Dan kan het worden ingericht. In het vierde kwartaal van 2023 kunnen de medewerkers van Rijkswaterstaat hun nieuwe werkplek betrekken.
- Het huidige kantoor van Rijkswaterstaat maakt plaats voor woongebouw Schonenvaert met 714 huurappartementen.

Schalkwijk krijgt een nieuw stadshart

Tweede bouwfase in de startblokken

1. **Foodhal op het nieuwe marktplein** (fase 1)
2. **Californiëblok: wonen, parkeren, horeca en winkels** (gerealiseerd, fase 1)
3. **Bioscoop Kinopolis** (gerealiseerd, fase 1)
4. **Glazen Huis** (gerealiseerd, fase 1)
5. **Casablancastraat nieuwe winkelstraat** (in aanleg, fase 1)
6. **Ceylonpoort** (oude VNU toren) met parkeergarage
7. **Evert Haverkortplein**
8. **Californiëbrug**
9. **Nieuwe Floridabrug**
10. **Nog te ontwikkelen** (fase 2, start 2023)
11. **Nog te ontwikkelen** (latere fase)



Beeld: JCAU



Wonen, ontmoeten en genieten in Centrum Schalkwijk
Het gebied rond het winkelcentrum verandert de komende jaren in een levendig en groen stadsdeelhart. Je kunt er comfortabel wonen met alles wat het leven aangenaam maakt binnen handbereik. Niet alleen winkels en handige voorzieningen, maar ook sportfaciliteiten, restaurants, cafétjes en natuurlijk de bioscoop.



Beeld: JCAU en Buro Lubbers



WAT GEBEURT ER NU?

Het Californiëgebouw wordt bewoond, de parkeergarage is populair en de winkels in de Casablancastraat en bioscoop zijn al echte trekpleisters. Alleen de openbare ruimte daaromheen heeft nog een metamorfose nodig.

Binnenkort worden de laatste bouwhekken om het nieuwe marktplein weggehaald. Het is een gebied waar je op je gemak kunt wandelen, zonder op (geparkeerde) auto's en fietsen te hoeven letten. Na de zomer komt een deel van de hekken tijdelijk terug, omdat hier dan de bouw van de 800 m² grote foodhal start. Heeft u al een wandeling gemaakt langs de nieuw aangelegde waterkant? Je kunt er ook heerlijk pootjebad. Dit najaar wordt de kade beplant met bomen en ander groen. Centrum Schalkwijk krijgt een heel ander gezicht.



Beeld: LEVS

FASE 2 VAN START: 1.150 NIEUWE WONINGEN

In Centrum Schalkwijk wordt flink gebouwd. Je ziet het stadsdeel langzaam veranderen. Maar aan de zuidkant, waar panden zoals die van oude V&D en Blokker al jaren leegstaan, gebeurt nog niet zo veel. Dat gaat veranderen.

Ook dit deel van Centrum Schalkwijk verandert in een gebied waar je kunt wonen, werken en ontmoeten en kunt genieten op een terrasje of aan de waterkant. Drie partijen (Trebbe-Lunee, Dalpha en Variant Vastgoed) ontwikkelen er zeven woongebouwen, waarvan er drie uit 24 woonlagen bestaan: 1.150 nieuwe woningen in totaal. Hiermee komt de gemeente tegemoet aan de grote vraag naar extra woonruimte. Handige voorzieningen, zoals een apotheek, kapper en sportschool, zijn binnen handbereik. Ook voor een hapje en een drankje hoef je niet meer de fiets te pakken naar Haarlem centrum.



“Ontwikkelaars staan te popelen om met bouwen te beginnen”

Michael Kaldenhoven

Procesmanager Gemeente Haarlem

Bij de ontwikkeling van het gebied waar de 1.150 nieuwe woningen komen, zijn veel partijen betrokken. Michael Kaldenhoven begeleidt namens de gemeente het proces. Wat staat er allemaal te gebeuren?

“Ontwikkelaars staan te popelen om met bouwen te beginnen. Ze moeten wel weten aan welke voorwaarden hun bouwprojecten moeten voldoen. Hoe hoog mogen de gebouwen worden? Hoeveel parkeerruimte moet er komen? Er moet natuurlijk ook duurzaam worden gebouwd. Dat alles staat in het Stedenbouwkundig Programma van Eisen dat de gemeente heeft opgesteld. Ondernemers, omwonenden en toekomstige bewoners hebben hier hun mening over gegeven, want zij gaan hier straks wonen en werken. Als de ontwikkelaars van de gemeente een vergunning hebben gekregen om te gaan bouwen, kan in 2023 de sloop beginnen. Er is veel onzekerheid over de prijzen en levertijden van bouwmaterialen door de oorlog in Oekraïne en ook corona heeft voor vertraging gezorgd. Eén ding is wel zeker: over vijf jaar ziet Centrum Schalkwijk er heel anders uit.”



Beeld: JCAU

Wat gaat er gebeuren met het winkelcentrum? Het winkelcentrum wordt in etappes vernieuwd. Het begin is gemaakt. Zo zijn al een paar winkels verhuisd naar de Casablancastraat. Over de vervolgfases moeten gemeente en winkeleigenaren nog afspraken maken. Het is de bedoeling dat ‘de winkel open blijft’: tijdens de verbouwing kunt u uw meeste boodschappen hier gewoon blijven doen.



Kunstenares Mika van Vonderen woont met haar twee katten op de begane grond van gebouw De Keizer aan het Surinamepad in Schalkwijk Midden. Hier heeft ze ook haar atelier, waar ze schildert en workshops geeft.

De atelierwoning van Mika hangt vol kleurrijke portretten van mensen en dieren, die ze in opdracht schildert. Vooral de schilderijen uit haar snuitenserie vallen op: alsof je van dichtbij wordt besnuffeld door een nieuwsgierig dier. "Toen ik drie jaar geleden zag dat deze ruimte te huur was, was ik op slag verliefd", vertelt ze. "Hij ligt centraal in de 'stad tussen de bomen', die hier gebouwd wordt. En is beter toegankelijk voor klanten en cursisten dan mijn vorige werkruimte."

Schalkwijk Midden kan nog wel wat meer kunst gebruiken, vindt Mika. "Er zijn hier genoeg gebouwen waarop je prachtige muurschilderingen kunt maken. Mijn cursisten neem ik weleens mee naar buiten om te oefenen met graffiti op een groot zeil. Leef je maar uit, zeg ik dan. Een oefenplek voor jongeren die hiermee willen experimenteren, zou fantastisch zijn. Zeker voor jongeren die thuis weinig in aanraking komen met kunst."

De Keizer telt ruim honderd huurappartementen. De ruimtes op de begane grond van de linker vleugel zijn bedoeld om te wonen én werken. Behalve Mika's atelier vind je er bijvoorbeeld ook een kleine muziekschool, life coach, grafisch ontwerper en webdesigner. Het is een aantrekkelijke plek voor ondernemers, omdat de buurt de komende jaren alleen maar levendiger gaat worden.

Leef je uit met kunst! Ondernemen in de 'plint' van een woongebouw

Mika van Vonderen
Eigenaar Mikakunst.nl

Europawegzone Wat gebeurt waar?

Schipholweg 1 en Hamelinkstraat

Een hoger gebouw en een lager (houten) gebouw met in totaal 243 woningen. In het hogere gebouw komen naast wonen ook andere functies. Inclusief een restaurant op de 6e verdieping met terras aan het Spaarne. Ontwikkelaar: OC Spaarne 1 VOF

Slachthuisbuurt Zuidstrook (blok VI t/m VIII)

Hier komen 297 nieuwe woningen aan de J.J. Hamelinkstraat.

Kimman garage

Grote Albert Heijn aan Schipholweg 5.

Schonenvaert

Ongeveer 714 luxe wooneenheden voor young professionals en studenten. Met fitness, lounges en dakterras. Ontwikkelaar: Schonenvaert BV.

Van der Valk

Plannen voor de toekomst om te verbouwen worden verder uitgewerkt.

Spaarne Gasthuis

Spaarne Gasthuis bouwt aan een nieuw ziekenhuis op deze locatie de komende jaren. Ook komen er woningen die worden ontwikkeld door Pré Wonen.

OV-knooppunt

Haarlem Nieuw-Zuid

Nieuw OV-knooppunt op kruising Schipholweg – Europaweg.

Spaarnepoort

612 huurwoningen waarvan merendeel (60%) sociale huur, met als doelgroep starters op de arbeidsmarkt die een vitaal beroep uitoefenen. Levendige plek met gedeelde voorzieningen in een urban community. Ontwikkelaar: Being.

Schalkwijk Midden

Ook wel 'Stad tussen de bomen'. Met 1.250 huur- en koopwoningen. Ontwikkelaars: Dura Vermeer, Certitudo, Wonam, Amvest en Rijksvastgoedbedrijf.

Centrum Schalkwijk

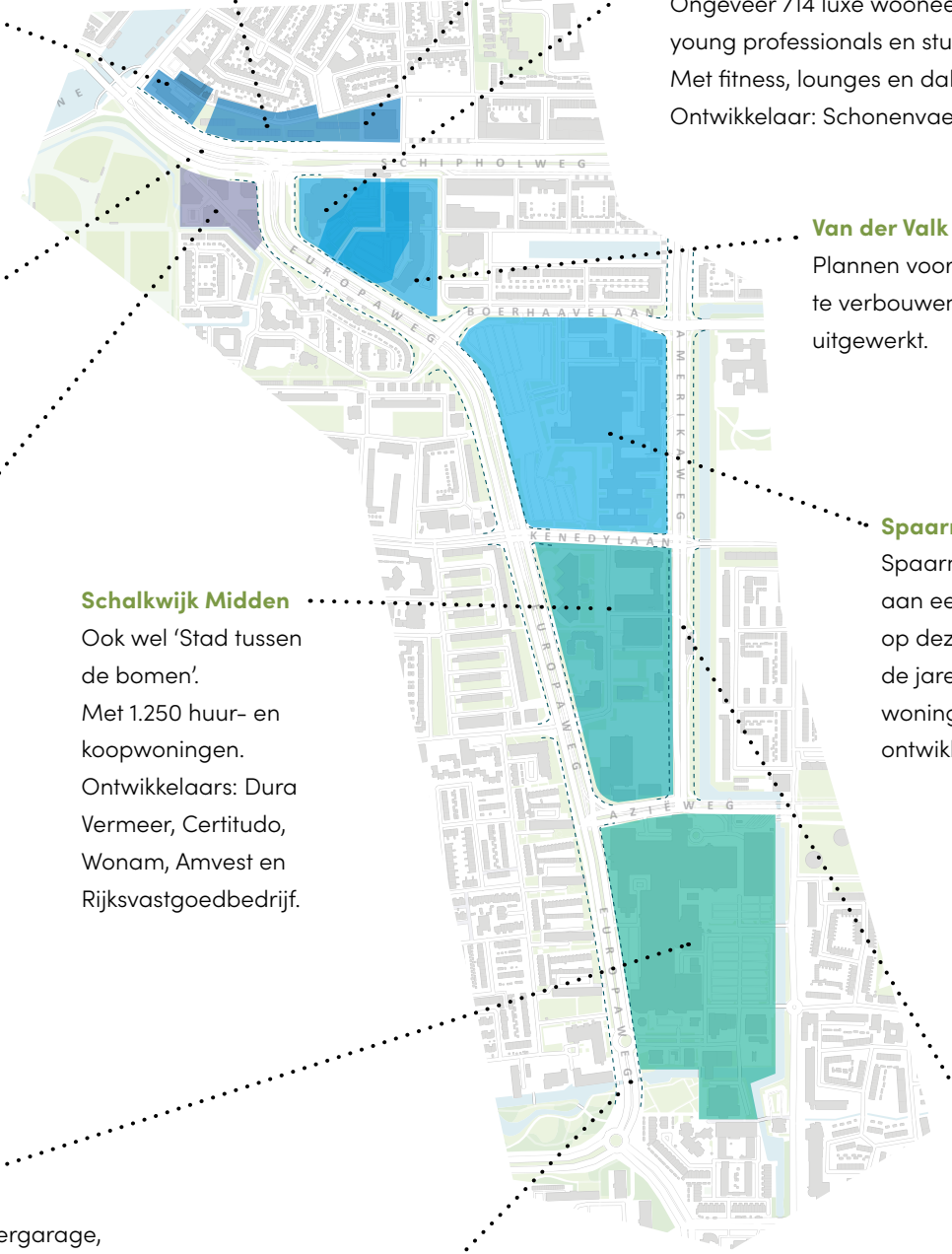
Stadshart met winkels, parkeergarage, horeca, foodhal en bioscoop. Er komen 2.000 nieuwbouwwoningen, waaronder zorgwoningen. Ontwikkelaars: o.a. AM, Kinopolis en Going Dutch.

Europaweg

Brede stadsstraat met voet- en fietspaden aan beide kanten.

Amerikaweg

Belangrijkste toegangsroute. Kruispunten Schipholweg en Boerhaavelaan worden aangepast.





“Ik ben opgegroeid in Molenwijk en wil graag in Haarlem blijven wonen. Ik huur een woning in de J.J. Hamelinkstraat. Dat is tijdelijk, omdat hier nieuwbouw is gepland. Hopelijk heb ik tegen die tijd een goede baan, zodat ik hier iets kan huren of kopen. Ik vind het goed dat in dit deel van Schalkwijk flink gebouwd wordt. Aan leegstaande kantoren heb je niets.”

Nina (25)

Vragen, opmerkingen?

Heeft u vragen, suggesties of opmerkingen na het lezen van dit journal?

Stuur dan een e-mail naar europazone@haarlem.nl.



Gemeente Haarlem

Het Europaweg journal wordt verspreid onder de inwoners van Haarlem die in de buurt van de Europaweg wonen.

Gemeente Haarlem heeft een selectie gemaakt van adressen in de Europawijk, Boerhaavewijk en Slachthuisbuurt.

Het magazine is ook online te lezen op www.haarlem.nl/europaweg/

Heeft u geen exemplaar ontvangen maar wilt u dit Europaweg journal graag zelf ook hebben? Ga dan naar Bibliotheek Haarlem Schalkwijk. Daar ligt een stapeltje extra magazines klaar.